HYPO Salzburg Halbjahres-Finanzbericht 30.06.2008

Verkürzter Konzernlagebericht des Vorstandes

Zum 30. Juni 2008 umfasst der Konzernhalbjahresabschluss neben der Salzburger Landes-Hypothekenbank AG als Konzernmutter zwei Konzerngesellschaften, die mittels Vollkonsolidierung in den Konzern einbezogen werden und ein mittels der Equity-Methode berücksichtigtes Unternehmen. Im ersten Halbjahr 2008 kam es zu keiner Veränderung im Konsolidierungskreis.

Bei der Erstellung des Konzernhalbjahresabschlusses wurden grundsätzlich dieselben Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze wie bei der Erstellung des Konzernjahresabschlusses 2007 angewendet. Der Konzernhalbjahresabschluss zum 30. Juni 2008 unterliegt weder einer Prüfung noch einer prüferischen Durchsicht.

Gemäß dem Beschluss der Hauptversammlung vom 17. April 2008 über die Verwendung des Ergebnisses 2007 wurde im ersten Halbjahr 2008 eine Ausschüttung von € 1,0 Mio. auf die Stückaktien der HYPO Salzburg vorgenommen. Pro Stückaktie ergibt sich demnach eine Dividende von 50 Cent.

In der ersten Hälfte des Geschäftsjahres 2008 konnte die HYPO Salzburg die bisherige positive Entwicklung der vergangenen Jahre fortsetzen und die gesteckten Ziele erreichen.

Eine erfreuliche Entwicklung verzeichnet das Geschäftsvolumen. Die **Konzernbilanzsumme** des Konzernhalbjahresabschlusses der HYPO Salzburg konnte im Vergleich zum 31. Dezember 2007 um 8,8 % auf € 5.162,1 Mio. gesteigert werden

Die Ausweitung des Geschäftsvolumens ist passivseitig vorwiegend auf die Generierung von Primärmitteln und aktivseitig vor allem auf höhere Forderungen an Kunden zurückzuführen.

In der **Konzernerfolgsrechnung** für das erste Halbjahr 2008 stieg der Zinsüberschuss nach Risikovorsorge im Periodenvergleich um 11,0 % auf € 19,6 Mio. an. Gleichzeitig konnte der Provisionsüberschuss im Vergleichszeitraum um 3 % auf € 6,5 Mio. gesteigert werden. Die Zuwächse entstanden in erster Linie aus dem Kreditgeschäft und dem Zahlungsverkehr.

Der Konzernperiodenüberschuss der HYPO Salzburg beträgt € 4,2 Mio.

Bei der Segmentberichterstattung erfolgte zum Stichtag 31. Dezember 2007 eine Umschichtung des Bereiches Beteiligungen vom Segment Corporate Center zum Bereich Financial Markets. Im Periodenvergleich erfolgte eine Anpassung der Vergleichszahlen zum 30. Juni 2007.

Ausblick

Auch für das weitere Jahr 2008 planen wir eine positive wirtschaftliche Weiterentwicklung der HYPO Salzburg, wobei bei einer anhaltenden Zinskurve eine Stabilisierung des Jahresergebnisses auf Niveau des Bilanzjahres 2007 zu erwarten ist.

Der Fokus im Jahr 2008 liegt unverändert im risikobewussten Wachstum, in der Vertiefung der bestehenden Geschäftsbeziehungen sowie in einer weiteren Forcierung des Dienstleistungsgeschäftes.

In den Marktbereichen wird der Schwerpunkt auf der umfassenden Beratung unserer Kunden liegen. Unsere Angebotspalette reicht von der passenden Kontolösung, einer ertragreichen Veranlagung bis zur optimalen Auswahl eines Finanzierungsmodells.

Ende August 2008 wird ein weitere Filialstandort in der Stadt Salzburg eröffnet. Die HYPO Salzburg verfügt dann über 25 Filialen.

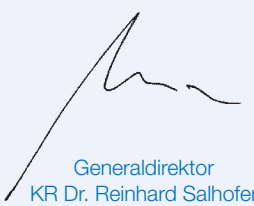
Bezüglich Forschung und Entwicklung gibt es branchenbedingt keine Anmerkungen.

Andere Ereignisse von besonderer Bedeutung sind im ersten Halbjahr 2008 nicht eingetreten.

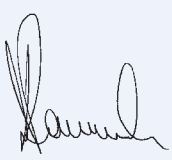
Salzburg, am 19.08.2008

Der Vorstand

Salzburger Landes-Hypothekenbank AG



Generaldirektor
KR Dr. Reinhard Salhofer
Vorsitzender des Vorstandes



Generaldirektor-Stellvertreter
KR Mag. Dr. Günther Ramusch
Vorsitzender-Stellvertreter des Vorstandes

Vorstandsdirektor
Dr. Clemens Werndl
Mitglied des Vorstandes

IFRS-Halbjahresabschluss/Financial Statements 30.06.2008

1. Konzernerfolgsrechnung

in € / Vorjahr in T€	01.01.–30.06.2008	01.01.–30.06.2007
Zinsen und ähnliche Erträge	117.942.381,06	93.489
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	–95.857.389,91	–73.868
Zinsüberschuss	**22.084.991,15**	**19.621**
Risikovorsorge	–2.445.339,41	–1.934
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	**19.639.651,74**	**17.687**
Provisionserträge	7.473.441,92	7.134
Provisionsaufwendungen	–943.627,72	–791
Provisionsüberschuss	**6.529.814,20**	**6.343**
Handelsergebnis	443.786,11	386
Ergebnis aus designierten Finanzinstrumenten	–2.837.180,45	1.855
Finanzanlageergebnis	–794.806,04	3.052
Ergebnis aus at equity bilanzierten Unternehmen	–35,64	–2
Verwaltungsaufwendungen	–19.129.031,42	–20.903
Sonstiges betriebliches Ergebnis	336.551,51	618
Konzernperiodenüberschuss vor Steuern	**4.188.750,01**	**9.036**
Steuern vom Einkommen und Ertrag	–1.077.463,98	–2.638
Konzernperiodenüberschuss	**3.111.286,03**	**6.398**

2. Konzernbilanz

Aktiva

in € / Vorjahr in T€	30.06.2008	31.12.2007
Barreserve	12.933.660,81	79.069
Forderungen an Kreditinstitute	1.365.153.926,29	1.155.326
Forderungen an Kunden	2.604.206.921,87	2.405.004
Handelsaktiva	172.403.756,03	128.311
Finanzanlagen	899.971.751,44	929.686
Immaterielle Vermögenswerte	19.999,95	30
Sachanlagen	21.651.570,71	22.467
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	3.885.199,60	3.964
Latente Steueransprüche	9.753.157,20	7.378
Sonstige Aktiva	72.123.935,56	13.915
Gesamt	**5.162.103.879,46**	**4.745.150**

Passiva

in € / Vorjahr in T€	30.06.2008	31.12.2007
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	480.053.123,17	181.705
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	1.520.097.904,69	1.445.637
Verbriefte Verbindlichkeiten	2.654.924.472,16	2.680.796
Rückstellungen	43.123.734,29	43.845
Handelspassiva	244.834.146,69	164.433
Sonstige Passiva	34.154.163,08	33.352
Nachrangkapital	95.192.657,32	99.723
Eigenkapital	89.723.678,06	95.659
Gesamt	**5.162.103.879,46**	**4.745.150**

3. Konzerngeldflussrechnung

in T€	30.06.2008	30.06.2007
Zahlungsmittelbestand zum Ende der Vorperiode	**79.069**	**14.762**
Cash-Flow aus operativer Geschäftstätigkeit	–81.867	141.489
Cash-Flow aus Investitionstätigkeit	26.067	–139.590
Cash-Flow aus Finanzierungstätigkeit	–10.336	–4.283
Zahlungsmittelbestand zum Ende der Periode	**12.934**	**12.378**

Der Zahlungsmittelbestand umfasst den Bilanzposten „Barreserve“, der sich aus Kassenbestand sowie täglich fälligen Guthaben bei Zentralnotenbanken zusammensetzt.

4. Konzerneigenkapitalentwicklung

in T€	Grundkapital	Kapital-rücklagen	Gewinn-rücklagen	Afs-Rücklage	Gesamt
Eigenkapital 01.01.2008	**15.000**	**12.565**	**83.916**	**–15.822**	**95.659**
Erfolgsneutrale Bewertungsänderung gemäß IAS 39				–10.729	–10.729
Erfolgsneutral erfasste Steuern				2.682	2.682
Summe der direkt im Eigenkapital erfassten Ergebnisse	0	0	0	–8.047	–8.047
Konzernperiodenüberschuss			3.111		3.111
Gesamtes Konzernperiodenergebnis	**0**	**0**	**3.111**	**–8.047**	**–4.936**
Ausschüttung			–1.000		–1.000
Eigenkapital 30.06.2008	**15.000**	**12.565**	**86.028**	**–23.869**	**89.724**

in T€	Grundkapital	Kapital-rücklagen	Gewinn-rücklagen	Afs-Rücklage	Gesamt
Eigenkapital 01.01.2007	**15.000**	**12.565**	**76.038**	**–3.858**	**99.745**
Erfolgsneutrale Bewertungsänderung gemäß IAS 39				–1.381	–1.381
Erfolgsneutral erfasste Steuern					0
Summe der direkt im Eigenkapital erfassten Ergebnisse	0	0	0	–1.381	–1.381
Konzernperiodenüberschuss			6.398		6.398
Gesamtes Konzernperiodenergebnis	**0**	**0**	**6.398**	**–1.381**	**5.017**
Ausschüttung			–1.000		–1.000
Eigenkapital 30.06.2007	**15.000**	**12.565**	**81.436**	**–5.239**	**103.762**

5. Segmentberichterstattung

Berichterstattung nach Segmenten 30.06.2008:

in T€	Retail	Corporates	Financial Markets	Corporate Center	Summe
Zinsüberschuss	7.601	8.946	5.582	–44	22.085
Risikovorsorge	–970	–2.048	468	105	–2.445
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	**6.631**	**6.898**	**6.050**	**61**	**19.640**
Provisionsüberschuss	3.930	1.984	535	81	6.530
Handelsergebnis	11	0	432	0	444
Ergebnis aus designierten Finanzinstrumenten	0	0	–2.837	0	–2.837
Finanzanlageergebnis	0	0	–795	0	–795
Ergebnis aus at equity bilanzierten Unternehmen	0	0	0	0	0
Verwaltungsaufwendungen	–8.807	–6.376	–2.817	–1.130	–19.129
Sonstiges betriebliches Ergebnis	–29	–1	387	–20	337
Konzernperiodenüberschuss vor Steuern	**1.736**	**2.505**	**955**	**–1.008**	**4.189**
Durchschnittlich risikogewichtete Aktiva	**319.525**	**1.107.598**	**412.832**	**24.684**	**1.864.638**
Durchschnittliches Eigenmittelerfordernis	**25.562**	**88.608**	**33.027**	**1.975**	**149.171**

Berichterstattung nach Segmenten 30.06.2007:

in T€	Retail	Corporates	Financial Markets	Corporate Center	Summe
Zinsüberschuss	7.822	7.822	3.723	254	19.621
Risikovorsorge	504	–2.604	0	166	–1.934
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	**8.326**	**5.218**	**3.723**	**420**	**17.687**
Provisionsüberschuss	4.232	1.686	268	157	6.343
Handelsergebnis	17	1	384	–16	386
Ergebnis aus designierten Finanzinstrumenten	0	0	1.855	0	1.855
Finanzanlageergebnis	0	0	3.074	–22	3.052
Ergebnis aus at equity bilanzierten Unternehmen	0	0	–2	0	–2
Verwaltungsaufwendungen	–8.934	–6.259	–2.840	–2.870	–20.903
Sonstiges betriebliches Ergebnis	–34	1	0	651	618
Konzernperiodenüberschuss vor Steuern	**3.607**	**647**	**6.462**	**–1.680**	**9.036**
Durchschnittlich risikogewichtete Aktiva	**341.232**	**955.116**	**642.951**	**41.964**	**1.981.263**
Durchschnittliches Eigenmittelerfordernis	**27.299**	**76.409**	**51.436**	**3.357**	**158.501**

Verantwortlichkeitserklärung gem. § 87 Abs 1 Z 3 BörseG

Die Vorstandsmitglieder der Salzburger Landes-Hypothekenbank AG erklären nach bestem Wissen, dass der im Einklang mit den maßgebenden Rechnungslegungsstandards des BWG und UGB aufgestellte verkürzte Halbjahresabschluss zum 30.06.2008 und der nach den International Financial Reporting Standards (IFRS) erstellte verkürzte Konzernhalbjahresabschluss zum 30.06.2008 ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Salzburger Landes-Hypothekenbank AG und des Konzerns vermitteln.

Weiters wird nach bestem Wissen bestätigt, dass die Halbjahreslageberichte ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage bezüglich der wichtigsten Ereignisse während der ersten sechs Monate des Geschäftsjahres und ihrer Auswirkungen auf die verkürzten Abschlüsse und bezüglich der wesentlichen Risiken und Ungewissheiten in den restlichen sechs Monaten des Geschäftsjahres vermitteln.

Salzburg, am 19.08.2008

Der Vorstand

Salzburger Landes-Hypothekenbank AG

Generaldirektor
KR Dr. Reinhard Salhofer
Vorsitzender des Vorstandes

Generaldirektor-Stellvertreter
KR Mag. Dr. Günther Ramusch
Vorsitzender-Stellvertreter des Vorstandes

Vorstandsdirektor
Dr. Clemens Werndl
Mitglied des Vorstandes

Salzburger Landes-Hypothekenbank Aktiengesellschaft

Residenzplatz 7, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 8046, Fax +43 662 8046 4646
E-Mail: office@hyposalzburg.at, Homepage: www.hyposalzburg.at, Bankleitzahl: 55000
DVR: 0007919, Registriert unter FN 35678v Landesgericht Salzburg, UID: ATU33939904
Kontoverbindungen: Postsparkassenkonto 4108.898, Nationalbank Wien 1-2040-5

Filialen

Filiale Residenzplatz, Residenzplatz 7, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 8046
Filiale Aigen, Aigner Straße 4a, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 620411
Filiale Dreifaltigkeitsgasse, Dreifaltigkeitsgasse 16, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 877475
Filiale Lehen, Ignaz-Harrer-Straße 79a, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 430455
Filiale Mülln, Lindhofstraße 5, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 431397
Filiale Nonntal, Petersbrunnstraße 1, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 8046
Filiale Schallmoos, Vogelweiderstraße 55, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 881238

Bankshop im EUROPARK, Europastraße 1, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 433465
Bankshop im FORUM 1, Südtiroler Platz 13, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 460046 (Ende August 2008)

Filiale Altenmarkt, Hauptstraße 40, 5541 Altenmarkt, Telefon +43 6452 6486
Filiale Bischofshofen, Gasteiner Straße 39, 5500 Bischofshofen, Telefon +43 6462 3452
Filiale Hallein, Kornsteinplatz 12, 5400 Hallein, Telefon +43 6245 84351
Filiale Kuchl, Markt 57, 5431 Kuchl, Telefon +43 6244 7625
Filiale Lengfelden, Moosfeldstraße 1, 5101 Bergheim, Telefon +43 662 453660
Filiale Mittersill, Hintergasse 2, 5730 Mittersill, Telefon +43 6562 4431
Filiale Neumarkt, Hauptstraße 25, 5202 Neumarkt, Telefon +43 6216 7452
Filiale Oberndorf, Brückenstraße 8, 5110 Oberndorf, Telefon +43 6272 5161
Filiale Saalfelden, Almerstraße 8, 5760 Saalfelden, Telefon +43 6582 72644
Filiale Seekirchen, Hauptstraße 12, 5201 Seekirchen, Telefon +43 6212 7320
Filiale St. Gilgen, Aberseestraße 8, 5340 St. Gilgen, Telefon +43 6227 7975
Filiale St. Johann, Hauptstraße 16, 5600 St. Johann/Pongau, Telefon +43 6412 8881
Filiale St. Michael, Poststraße 6, 5582 St. Michael/Lungau, Telefon +43 6477 8611
Filiale Tamsweg, Postplatz 1, 5580 Tamsweg, Telefon +43 6474 6900
Filiale Wals, Bundesstraße 16, 5071 Wals-Siezenheim, Telefon +43 662 854990
Filiale Zell am See, Postplatz 1, 5700 Zell am See, Telefon +43 6542 72400

Kundencenter

Marktteam Firmenkunden, Petersbrunnstraße 3, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 8046 3413
Marktteam Institutionelle Kunden, Petersbrunnstraße 3, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 8046 3614
Marktteam Bauträger und Projekte, Petersbrunnstraße 1a, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 8046 5102
FinanzService für Freie Berufe, Residenzplatz 7, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 8046 3811
Private Banking, Residenzplatz 7, 5020 Salzburg, Telefon +43 662 8046 5702

HYPO SALZBURG